PLAN A

ESPACES COMMERCIAUX
ELORA

2005 AV. DE BOIS-DE-BOULOGNE, LAVAL



À partir de
1110 pi²

TABLE DE MATIÈRES

\ CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX 04

\ EMPLACEMENT STRATÉGIQUE 08

\ DESCRIPTION DU PROJET ELORA 10



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX



À partir de **1110** pi²

16 locaux commerciaux modernes

Stationnements réservés aux clients

Situé au cœur d'un développement résidentiel de 375 unités locatives

Localisation sur l'un des boulevards les plus fréquentés de Laval

À proximité des autoroutes 15, 19 et 440

Accès facile aux transports en commun et aux pistes cyclables

Construction neuve de qualité supérieure répondant aux standards haut de gamme

\ **Adresse**: 2005 av. de Bois-de-Boulogne, Laval QC H7M 3Y8

Un local commercial intégré à un projet résidentiel d'envergure

SUPERFICIE

à partir de **1110** pi²

\ Restaurant
\ Commerce de détails
\ Café
\ Boulangerie
\ Services de proximité

HAUTEUR SOUS PLAFOND

18'

MURS-RIDEAUX À L'AVANT ET À L'ARRIÈRE DES UNITÉS COMMERCIALES

\ Offrant une grande fenestration

STATIONNEMENT RÉSERVÉ À LA CLIENTÈLE

\ 117 cases de stationnements extérieurs réservés





UN IMMEUBLE À L'ARCHITECTURE UNIQUE DANS LE QUARTIER

UNE ARCHITECTURE MODERNE ET EXCLUSIVE

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

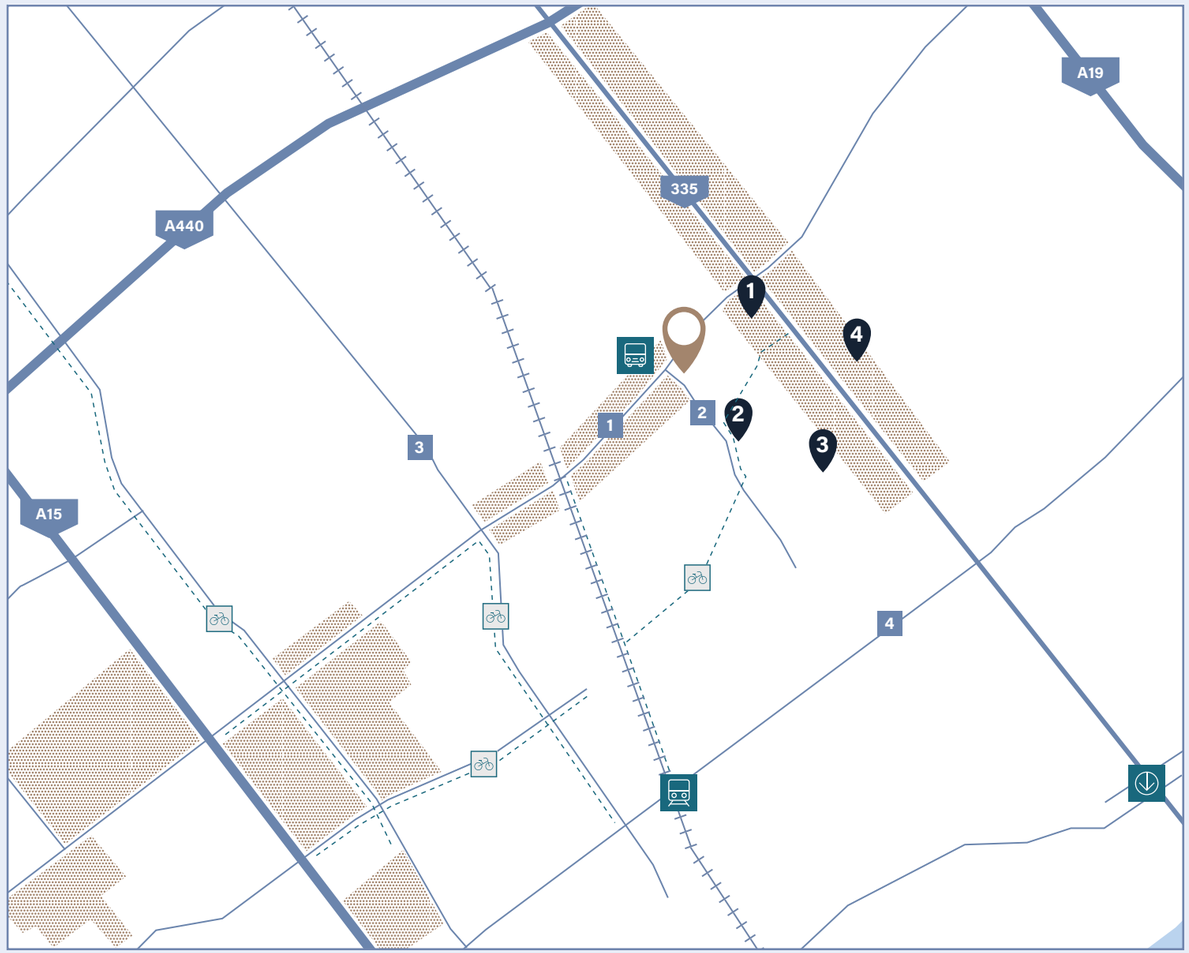
Le projet Elora offre des emplacements commerciaux idéalement situés à l'intersection du boulevard Saint-Martin, un axe majeur et très fréquenté de Laval, et de la rue Bois-de-Boulogne, au cœur d'un secteur appelé à devenir encore plus dynamique et achalandé.

ACCÈS DIRECT À UNE CLIENTÈLE STABLE

AU CENTRE-VILLE DE LAVAL

UN BOULEVARD ANIMÉ

SITUÉ À PROXIMITÉ DES GRANDS AXES ROUTIERS ET DES SERVICES DE TRANSPORT EN COMMUN



Points principaux

- Projet Elora
- 1 Collège CDI
- 2 Stade Boréal
- 3 Complexe Multi-Sports de Laval
- 4 Cinéma Guzzo

Axes routiers

- A15 A15
- A19 A19
- A440 A440
- 335 Route 335
- 1 Boul. Saint-Martin O.
- 2 Rue Bois-de-Boulogne
- 3 Boul. Industriel
- 4 Boul. de la Concorde

Réseaux de mobilité

- Lignes d'autobus 30, 33, 50 et 60
- Gare de la Concorde
- Métro de la Concorde
- Piste cyclable
- Voies ferrées

Zone commercial et restauration

DESCRIPTION DU PROJET ELORA

UNE ADRESSE UNIQUE À LAVAL

Un projet inspiré des quartiers dynamiques européens qui intègrent des commerces de proximité au rez-de-chaussée afin de créer un espace urbain.



UNE ARCHITECTURE DISTINCTIVE

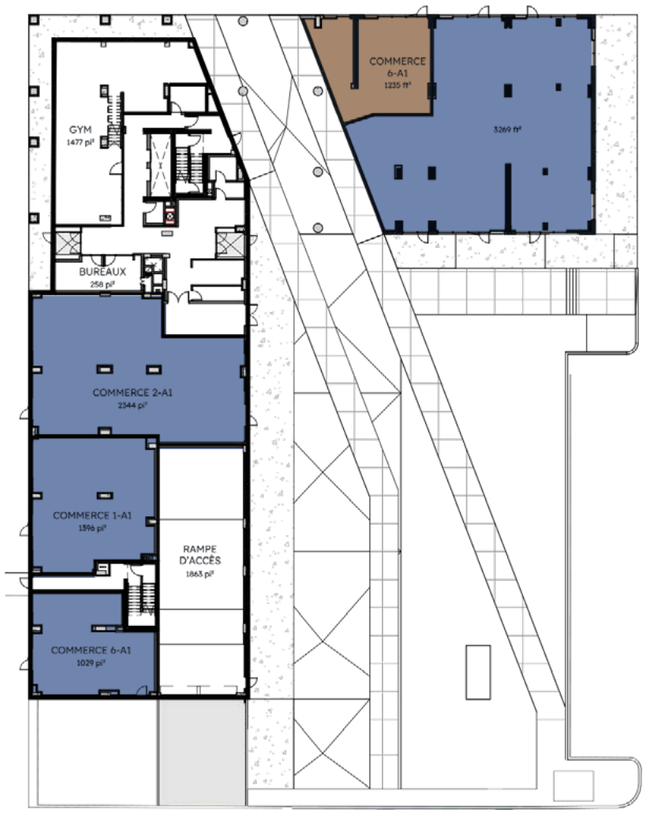
DES PLACES PUBLIQUES EXTÉRIEURES POUR LES CLIENTS ET LES RÉSIDENTS

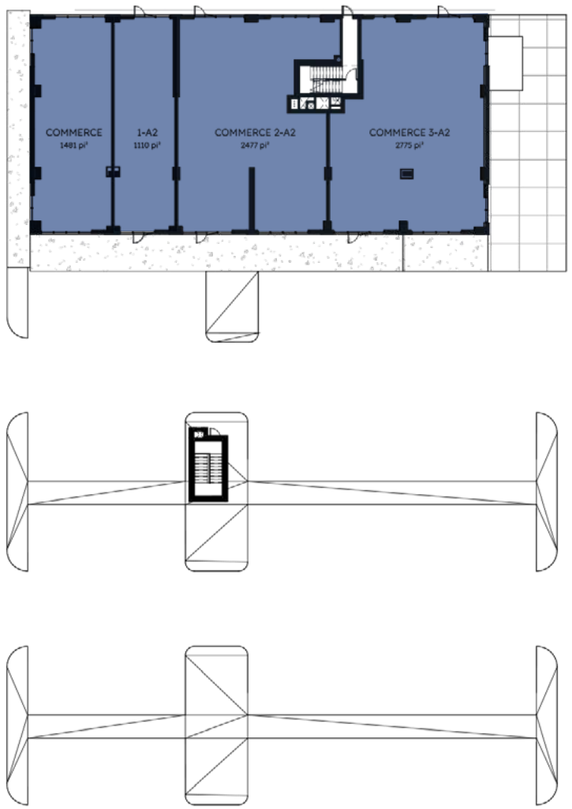
DES LOCAUX COMMERCIAUX CONÇUS POUR ACCUEILLIR UNE SÉLECTION DE MARQUES NATIONALES ET INTERNATIONALES

PHASE 1

\ De 1110 pi² à 4539 pi² disponibles
\ 48 places de stationnement pour les clients
\ Disponibilité été 2026

LOUÉ DISPONIBLE





PHASE 2

\ 32 043 pi² disponibles
\ 69 places de stationnement pour les clients
\ Date de disponibilité : À venir

À VENIR



Optez pour un partenaire de confiance
pour la croissance de votre entreprise

PLAN A | ESPACES LOCATIFS
DE PREMIER CHOIX.

COMMUNIQUEZ AVEC NOUS



FRANÇOIS BOYER
VP Commercial

+1 438-801-8248
fboyer@plan-a.ca