

# PLAN A

ESPACES COMMERCIAUX  
ELORA

2005 AV. DE BOIS-DE-  
BOULOGNE, LAVAL



À partir de  
**1031** pi<sup>2</sup>

# TABLE DE MATIÈRES

\ CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX 04

\ EMPLACEMENT STRATÉGIQUE 08

\ DESCRIPTION DU PROJET ELORA 10



# CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX



À partir de **1031** pi<sup>2</sup>

**16** locaux commerciaux modernes

Stationnements réservés aux clients



Situé au cœur d'un développement résidentiel de 375 unités locatives



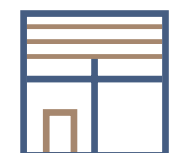
Localisation sur l'un des boulevards les plus fréquentés de Laval



À proximité des autoroutes 15, 19 et 440



Accès facile aux transports en commun et aux pistes cyclables



Construction neuve de qualité supérieure répondant aux standards haut de gamme

\ **Adresse:** 2005 av. de Bois-de-Boulogne, Laval QC H7M 3Y8

Un local commercial intégré à un projet résidentiel d'envergure

**SUPERFICIE**

à partir de 1031 pi<sup>2</sup>

- \ Restaurant
- \ Commerce de détails
- \ Café
- \ Boulangerie
- \ Services de proximité

**HAUTEUR SOUS PLAFOND**

18'

**MURS-RIDEAUX À L'AVANT ET À L'ARRIÈRE DES UNITÉS COMMERCIALES**

- \ Offrant une grande fenestration

**STATIONNEMENT RÉSERVÉ À LA CLIENTÈLE**

- \ 117 cases de stationnements extérieurs réservés



UN IMMEUBLE À L'ARCHITECTURE UNIQUE DANS LE QUARTIER

UNE ARCHITECTURE MODERNE ET EXCLUSIVE

# EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Le projet Elora offre des emplacements commerciaux idéalement situés à l'intersection du boulevard Saint-Martin, un axe majeur et très fréquenté de Laval, et de la rue Bois-de-Boulogne, au cœur d'un secteur appelé à devenir encore plus dynamique et achalandé.






ACCÈS DIRECT À UNE CLIENTÈLE STABLE

AU CENTRE-VILLE DE LAVAL

UN BOULEVARD ANIMÉ









SITUÉ À PROXIMITÉ DES GRANDS AXES ROUTIERS ET DES SERVICES DE TRANSPORT EN COMMUN

**Points principaux**





-  Projet Elora
-  Collège CDI
-  Stade Boréal
-  Complexe Multi-Sports de Laval
-  Cinéma Guzzo

---


**Axes routiers**

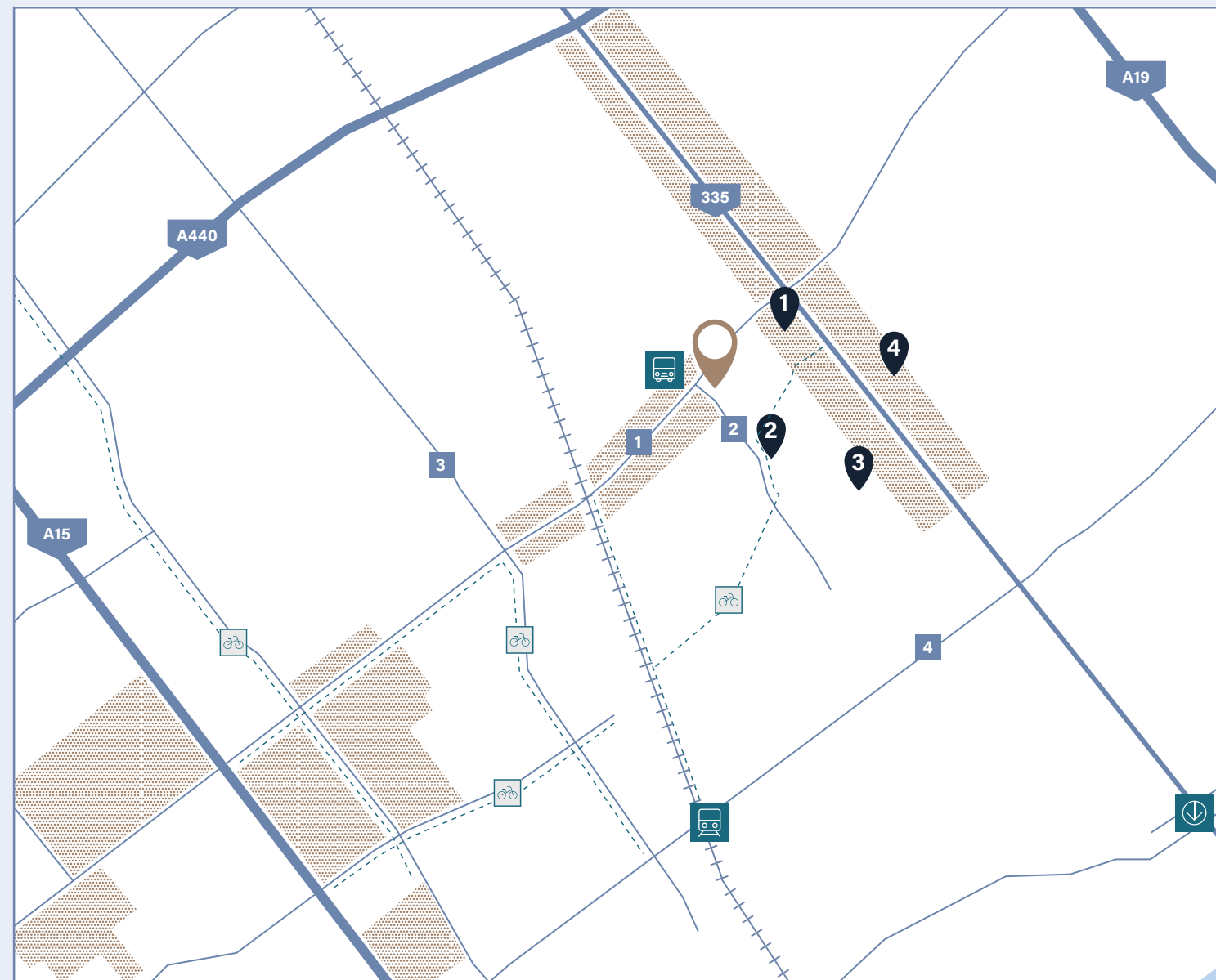
-  A15
-  A19
-  A440
-  Route 335
-  Boul. Saint-Martin O.
-  Rue Bois-de-Boulogne
-  Boul. Industriel
-  Boul. de la Concorde

**Réseaux de mobilité**

-  Lignes d'autobus 30, 33, 50 et 60
-  Gare de la Concorde
-  Métro de la Concorde
-  Piste cyclable
-  Voies ferrées

---

 Zone commercial et restauration



# DESCRIPTION DU PROJET ELORA

## UNE ADRESSE UNIQUE À LAVAL

Un projet inspiré des quartiers dynamiques européens qui intègrent des commerces de proximité au rez-de-chaussée afin de créer un espace urbain.

---

## UNE ARCHITECTURE DISTINCTIVE

---

---

DES PLACES PUBLIQUES EXTÉRIEURES POUR LES  
CLIENTS ET LES RÉSIDENTS

---

---

DES LOCAUX COMMERCIAUX CONÇUS POUR ACCUEILLIR  
UNE SÉLECTION DE MARQUES NATIONALES ET INTERNATIONALES

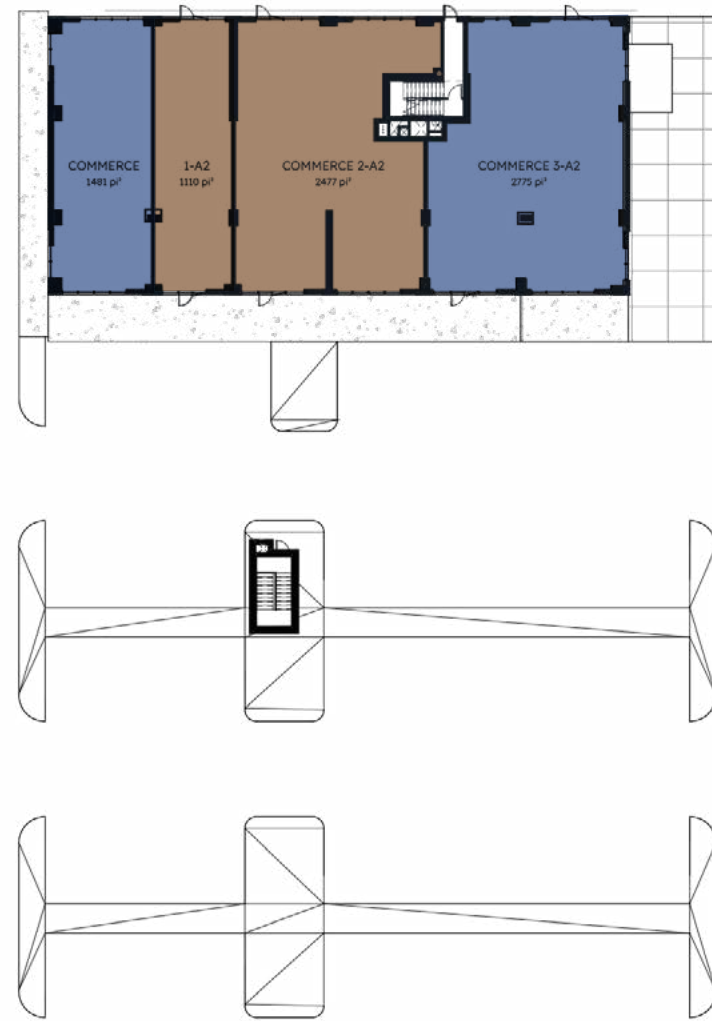
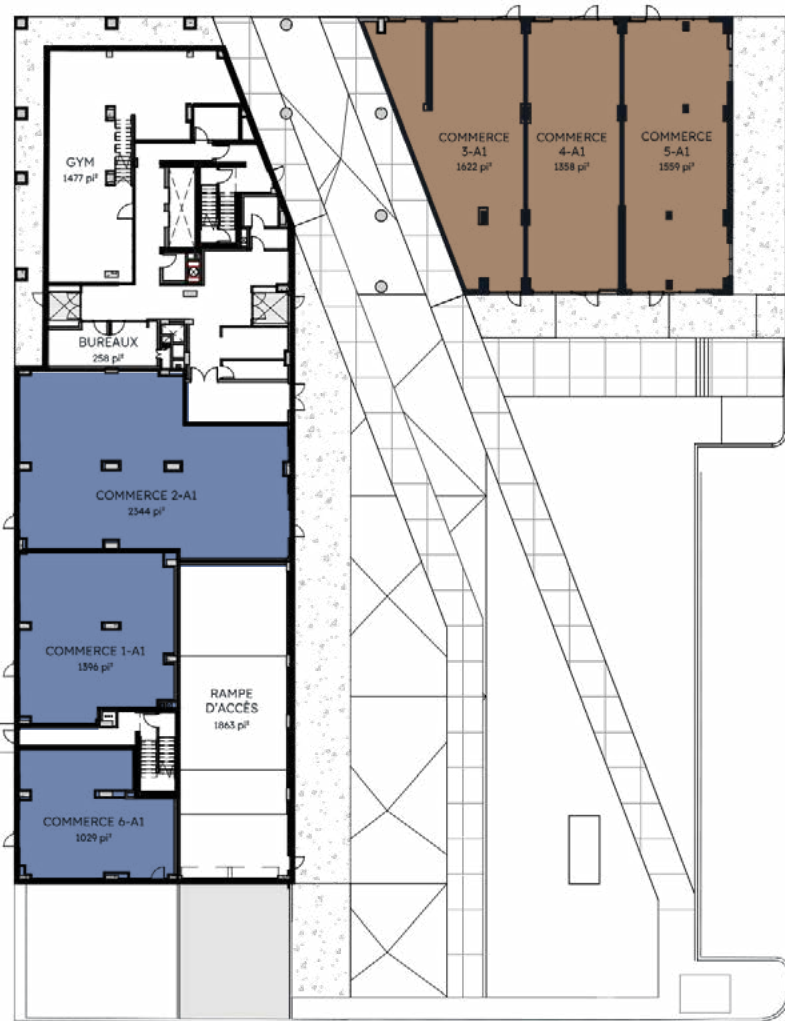
---



### PHASE 1

- \ 12 408 pi² disponibles
- \ 48 places de stationnement pour les clients
- \ Disponibilité été 2026

■ LOUÉ   ■ DISPONIBLE



### PHASE 2

- \ 32 043 pi² disponibles
- \ 69 places de stationnement pour les clients
- \ Date de disponibilité : À venir

■ À VENIR



Optez pour un partenaire de confiance  
pour la croissance de votre entreprise

**PLAN A**

ESPACES LOCATIFS  
DE PREMIER CHOIX.

COMMUNIQUEZ AVEC NOUS



**FRANÇOIS BOYER**  
VP Commercial

+1 438-801-8248  
fboyer@plan-a.ca